

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 09 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " 03 2022 года

осенний осмотр на " 09 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)

Астраханцева Т.А.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 57  
(должность)

Белявская Т.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 81

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 6582,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4376,8 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 30 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	882,6	Плоская, асфальтобетон	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	134	кирпич	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовки	Удовл			
наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	91,38	асфальтобетон	Удовл.	Требуется ремонт – 5 м2	В плане 2022 г	Перенос на 2023 г.
<b>Приямки</b>								

	крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция		Требуется ремонт ступеней – 4 м2	В плане 2022 г	Выполнено
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2307,92	Кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	2652,78	Кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/б монолит	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	306	Дерево, ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	802,4	ж/бетон	Удовл.			
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м			Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	58	ж/бетон	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	22,8	Стекло, пластик	Удовл	Требуется замена – 0.6 кв.м	В плане 2022 г	В работе
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	48,6	чугун	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	81	сталь	Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	198	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	658	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	латунь	Удовл	10	В плане 2022 г	10
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	24,2	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			Удовл				
<b>7</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	121	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	484	сиаль	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.		латунь	Удовл	8	В плане 2022 г	8	

	ОДПУ	шт.	1		Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	86	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	8	В плане 2022 г	8
	ОДПУ	шт.			Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	52,62	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	49	чугун	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовлетв			
	светильники	шт.	47		Удовлетв			
	выключатели	шт.	20		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хорошее			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год

